

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/009369/22/VŽP/Pru

Sp. zn. S-JIH/005183/22/VŽP

- dle rozdělovníku -

Vyřizuje: Jana Pruchnická

Telefon: +420 599 430 216

Fax: +420 599 430 490

E-mail: jana.pruchnicka@ovajih.cz

Datum: 28.leden 2022

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy čís. 14/2013 (Statut města Ostravy), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona, oznámení o záměru, které dne 17.1.2022 podal oznamovatel – Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 00845451, (dále jen „oznamovatel“), v zastoupení Ing. Miroslava Havlásky, Sedliště 383, 739 36 Sedliště, IČO 15409228, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

územní souhlas

pro umístění záměru s názvem „**Zateplení a oprava zpevněných ploch vč. hydroizolace MŠ B.Dvorského 2, Ostrava-Bělský Les**“ – Pružná herní plocha, na pozemku parc.č. 168, ostatní plocha - zeleň, v katastrálním území Dubina u Ostravy.

Popis záměru:

V oploceném areálu mateřské školy před jihozápadní částí objektu „A“ mateřské školy bude v prostoru vymezeném stávající zídkou a stěnou budovy provedena zpevněná plocha z pružného povrchu ze stříkané gumy. Půdorysný rozměr nové plochy je 7,920 x 4,490 m. V místě stavby bude provedena odkopávka stávající zeminy v tl. 300 mm a podklad bude zhutněn. Na zhutněnou plochu bude položena vrstva z drceného kamenina fr. 0-32 mm v tloušťce 250 mm. Další vrstvou bude drcené kamenivo fr. 0-4 mm v tl. 25 mm. Na zhutněné šterkové vrstvy bude položena základní vrstva SBR (recyklovaná technická pryž) v tl. 25 mm. Vrchní nášlapná vrstva bude provedena z EPDM jako monolitická vrstva v tl. 10 mm bez spojů. Odvodnění pružné herní plochy je zajištěno průsakem do podloží přes jednotlivé porézní vrstvy.

Umístění záměru na pozemku: záměr se umístí na pozemku parc.č. 168 - ostatní plocha - zeleň, v katastrálním území Dubina u Ostravy, ve vlastnictví oznamovatele.

Odůvodnění:

Dne 17.1.2022 podal oznamovatel oznámení o záměru o umístění výše uvedené zpevněné herní plochy. Stavební úřad oznámení o záměru posoudil a zjistil, že záměr splňuje podmínky pro vydání územního souhlasu podle ustanovení § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Jedná se o umístění zpevněné pružné herní plochy v oploceném areálu mateřské školy. Záměr je v zastavěném území. Poměry v území se umístěním podstatně nemění. Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Záměr je v souladu s územním plánem - dle Územního plánu města Ostravy je stavbou dotčený pozemek součástí ploch se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“, kde lze zpevněnou herní plochu, která bude sloužit ke hře dětí z mateřské školy, zařadit dle textové části Územního plánu města Ostravy kapitoly 6. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“ (mateřské školy).

K oznámení o záměru byla doložena následující stanoviska a vyjádření:

- ČEZ Distribuce, a.s. - vyj. zn. 001118384407 ze dne 9.9.2021
- CETIN a.s. - č.j. 782728/21 ze dne 10.9.2021
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. - zn. VPS/20210809-008/ES ze dne 9.8.2021
- Veolia Energie ČR, a.s. - zn. RSMSS/20210909-010/SR ze dne 29.9.2021
- Vodafone Czech Republic a.s. – zn. 210809-1454323505 ze dne 11.8.2021
- GasNet Služby, s.r.o. – zn. 5002456702 ze dne 14.9.2021
- ČEZ ICT Services, a.s. – zn. 0700423087 ze dne 9.8.2021
- Telco Pro Services, a.s. – zn. 0201284198 ze dne 9.8.2021
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. - vyj. zn. 8.3/8025/9942/21/Va ze dne 7.10.2021
- Ostravské komunikace, a.s. – vyj. zn. OKAS-7097/21/TSÚ/Mr ze dne 13.9.2021

Dále byla doložena plná moc, dokumentace obsahující průvodní zprávu, situační výkres, půdorys a vzorový řez, kterou ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Miroslav Havlásek, ČKAIT 1100989.

K oznámení byla doložena stanoviska vlastníků technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - jedná o stavební záměr uvedený v ust. § 103 stavebního zákona, tzn. stavební záměr, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Oznámení záměru je úplné a záměr je v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 90 stavebního zákona. Na základě výše uvedeného stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním předmětného záměru.

Upozornění:

Při provádění stavebních prací, které mohou ohrozit telekomunikační vedení, energetická vedení, vodovod, kanalizaci nebo zařízení veřejného osvětlení, je stavebník povinen učinit taková opatření, aby při realizaci stavby ani jejím následkem nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození.

Stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma musí být respektována v souladu s příslušnými ČSN a vyjádřeními jejich správců doložených k této stavbě. Případné zásahy budou předem projednány s jejich správci.

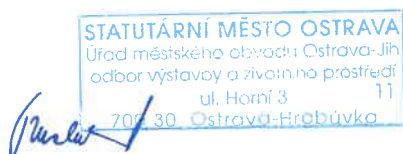
Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává. Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas lze v souladu s § 96 odst. 4 stavebního zákona přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu.



Jana Pruchnická

vedoucí oddělení

stavební úřad a územní plán

Tento souhlas je osvobozen od správního poplatku podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha pro oznamovatele:
ověřená dokumentace

Obdrží:

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, v zastoupení Ing. Miroslav Havlásek, Sedliště 383, 739 36 Sedliště